

MN TEHNOGRAD d.o.o., Zagreb, Drinska 25, MB:0694495, zastupano po direktoru Marku Niniću iz Zagreba, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

BALANCE d.o.o. V. Ruždjaka 6, Zagreb, MB:0523739 (u daljnjem tekstu kupac) zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 0,95/100 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br.4205 K.O.Trnje na k.č.br. 3026/1 K.O. Trnje, u ulici Križna cesta 4, što je povezano sa vlasništvom garaže br.3 u podrumu ukupne površine 19.06 m².

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cijena ove nekretnine iznosi 77.364,54 kuna. Slovim (sedamdesetsedamtisućatristošezdesetčetirikuna) .

Članak 3.

Kupac se obvezuje ugovoreni iznos uplatiti u četiri dijela tako da će prvi dio uplatiti odmah po sklapanju ugovora, drugi dio 01.12.2006 g., treći dio 01.02.2007 g., četvrti dio 01.04.2007 g.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz Čl.1 ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima te da se u svezi nje ne vodi sudski postupak.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po isplati cjelokupne ugovorene cijene iz Čl.2 ovog ugovora potpisane tabularne izjave od strane prodavatelja ishodi u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima upis prava vlasništva nekretnine iz Čl.1 na ime i vlasništvo kupca..

7206/12

Članak 6.

Struktura cijene i obračun poreza na dodatnu vrijednost prikazani su na slijedeći način:

A. PRODAJNA CIJENA.....	19,06x	4.059,00 =	77.364,54
B.CIJENA ZEMLJIŠTA + KIP.....	19,06x	793.01 =	15.114,77
C.OSNOVICA ZA OBR.PDV-a.....		=	51.024.01
D.OBRAČUNATO PDV-a.....		=	11.225.76
E.OSNOVICA ZA POREZ NA PROMET NEKRETNINE.....		=	15.114,77

Članak 7.

Kupac je dužan promet nekretnina prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Poreznoj upravi Zagreb.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam istovjetnih primjeraka od čega stranke zadržavaju po dva dok ostali služe za službene potrebe.

Članak 9.

Stranke su ugovor pročitale te ga u znak prava i obveze vlastoručno potpisuju. U slučaju spora po ovom ugovoru određuje se nadležnost suda u Zagrebu.

"MN TEHNOGRAD"
d.o.o. za građiteljstvo, transport
i trgovinu
PRODAJNO MJEŠTO
ZAGREB - Dinka 25

MN TEHNOGRAD d.o.o.

KUPAC

BALANCE d.o.o.

»BALANCE« d.o.o.
ZA POSLOVNE USLUGE
Zagreb, V Ružičaka br. 6

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je:

MARKO NINIĆ, Zagreb, Drinska 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 101955664 izdanu od PU Zagrebačka,
kao direktor za MN TEHNOGRAD d.o.o. Zagreb, čiju sam ovlast za zastupanje
utvrdio uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS: 080406197 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 11,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-23624/06

U Zagrebu, 10.10.2006.

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



7-2806/114

M N TEHNOGRAD d.o.o., Zagreb
Drinska 25
OIB 79695708977

TABULARNA ISPRAVA


Ovim potvrđujemo da je tvrtka BALANCE d.o.o., Vladimira Ruždjaka 6 iz Zagreba, OIB 78295422798 u cijelosti podmirila ugovorenu obvezu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 10.10.2006. godine prema tvrtki M N TEHNOGRAD d.o.o. za kupnju garaže na adresi Križna cesta 4 u Zagrebu, upisanog u z.k.ul.br. 4205 K.O. Trnje na k.č.br. 3026/1 K.O. Trnje, što je povezano s vlasništvom garaže br. 3 u podrumu, ukupne površine 19,06 m².

Ovim se dozvoljava da BALANCE d.o.o. bez ikakve daljnje suglasnosti tvrtke M N TEHNOGRAD d.o.o. može u zemljišnim i katastarskim knjigama, te drugim očevidnicima, uknjižiti pravo vlasništva na predmetnim nekretninama iz Ugovora sklopljenog 10.10.2006. godine na ime tvrtke.

U Zagrebu, 13.02.2012

M N TEHNOGRAD

direktor


"MN TEHNOGRAD"
d.o.o. za građevinarstvo, transport
i trgovinu
ZAGREB - Drinska 25

Ja, Javni bilježnik **Zorka Despot** iz Zagreba, Lastovska 12,
potvrđujem da je stranka:

MN TEHNOGRAD d.o.o., OIB 79695708977, Zagreb, Drinska 25,
zastupano po direktoru: **ZLATAN NINIĆ** s adresom Zagreb, 4. Trnjanski nasip
20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104081308,
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS: na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na prednjoj ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1930/13

U Zagrebu, 13.03.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Despot

48 javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Davor Dukat



Kontrolni broj: Z16071778565cb5d4

Z-28061/2014 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.